

Кому: Агентство государственного
имущества и земельных отношений
Ульяновской области
(Краснова Г.Н.)

Адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск,
ул. Льва Толстого, д. 58

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "02" апреля 2018 г.

№ 73/18-6887

В соответствии с пунктами 5 и 2 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 02.04.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:011401:73, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Профсоюзная, д. 37, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 27.03.2018г. № 30-4513580, в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Представленный межевой план, подготовлен в связи с образованием земельного участка (площадью 981 кв.м.) путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:011401:73, в то время как на основании Решения суда от 22.05.2017г. (дело 2-642/2017) произвести раздел земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Профсоюзная, д. 37 (кадастровый номер 73:24:011401:73).

2. Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) на исходном земельном участке с кадастровым номером 73:24:011401:73 содержатся объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 73:24:011401:143 и 73:24:011401:246.

В представленном межевом плане указано, что на образуемом земельном участке расположено здание с кадастровым номером 73:24:011401:246, тогда как в соответствии с представленными координатами характерных точек границ объект капитального строительства с кадастровым номером 73:24:011401:246 не расположен на образуемом земельном участке.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. С заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются по заявлению собственника исходного объекта недвижимости, из которого образованы новые объекты недвижимости, - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образованные объекты недвижимости.

В орган регистрации прав представлено заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости и межевой план, подготовленный в связи с образованием земельного участка (площадью 981 кв.м.) путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:011401:73 на основании Решение суда от 22.05.2017г. (дело2-642/2017). С заявлением о государственном кадастровом учете обращается представитель Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области Краснова Г.Н., при этом, по сведениям Решение суда от 22.05.2017г. (дело 2-642/2017) земельный участок с кадастровым номером 73:24:011401:73 принадлежит на право общей долевой собственности Миги З.И. и Администрации города Ульяновска.

Основание: пункт 2 части 1 статьи 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 14 Закона государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с образованием объекта недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8 - 10 части 5 статьи 14 Закона.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Е.И. Куренева

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультации по государственному кадастровому учету.

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.